

CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

Concorrência Nº 05/2025

À

AGÊNCIA GOIANA DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES - GOINFRA

Prezados Senhores,

A Funcional Construções Ltda, CNPJ/MF n.º 31.822.605/0001-91, sediada na Avenida Circular, nº 1192, Quadra 26, Lote 6E, Sala 100, Edifício Comercial Shopping 1.000, Setor Pedro Ludovico, Goiânia, Goiás, CEP. 74.823-020, tendo examinado o Edital, vem apresentar a nossa Proposta Comercial para execução na íntegra dos serviços cujo objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada em Engenharia Civil, para realizar a construção do alojamento feminino, localizado no Palácio das Esmeraldas, em Goiânia, Estado de Goiás, cabendo esclarecer que:

Estamos cotando os serviços discriminados, conforme planilha de orçamento constante em nossa proposta, cujo preço é de **R\$ 183.140,00 (cento e oitenta e três mil, cento e quarenta reais)**.

No preço proposto estão inclusas todas as despesas com materiais e equipamentos, mão de obra, transportes, encargos sociais, ferramentas, seguro, todos os tributos incidentes e demais encargos, enfim, todos os custos diretos e indiretos necessários para execução completa dos serviços discriminados neste edital e seus Anexos.

Declaramos que executaremos os serviços obedecendo fielmente o que estabelece a planilha orçamentária, quantitativos, memorial descritivo, projetos e demais orientações constates do edital.

Declaramos que o prazo de validade da nossa proposta é de **90 (noventa) dias** consecutivos, a contar da data de sua apresentação, ou seja, de sua abertura.

Declaramos que utilizaremos somente materiais e mão-de-obra de 1ª qualidade, e ainda que as variações de quantidades serão de nossa inteira responsabilidade e que a garantia dos serviços será de 5 (cinco) anos.

Declaração do prazo de entrega dos serviços de acordo com o memorial descritivo e cronograma físico-financeiro constante deste edital.

Concorrência N° 05/2025	Data de Abertura: 30/01/2025 – 15:00 horas
Local: Goiânia – Goiás	Processo n° 202400005031636
Nome da Empresa: FUNCIONAL CONSTRUÇÕES	
Razão Social: FUNCIONAL CONSTRUÇÕES LTDA	
CNPJ: 31.822.605/0001-91	
ENDEREÇO: AV. CIRCULAR, N° 1192, QUADRA 26, LOTE 6E, SALA 100, EDIFICIO COMERCIAL SHOPPING 1.000	
BAIRRO: SETOR PEDRO LUDOVICO	CIDADE: GOIÂNIA
CEP: 74.823-020	E-MAIL: trajano@funcionalconstrucoes.com.br
TELEFONE: (62) 3932-3757	FAX:
REPRESENTANTE LEGAL: TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO – CPF. 015.029.961-38	
RG. 5350345-SPTC-GO	TELEFONE: (62) 98524.5399
END. RESIDENCIAL: AV. BELA VISTA, QD. 03, LOTE 1/28, APTO 102, JARDIM BELA VISTA, APARECIDA DE GOIÂNIA, GOIÁS, CEP. 74.912-261	

Goiânia, 01 de fevereiro de 2025.

**TRAJANO
JOSÉ DE
ALMEIDA
FILHO**

Assinado digitalmente por TRAJANO
JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
DN: CN=TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA
FILHO,
E=contato@funcionalconstrucoes.com.br
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de
assinatura aqui
Data: 2025.02.01 09:55:35-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

Trajano José de Almeida Filho

Sócio Diretor

CPF. 015.029.961-38



Setor : PL-GECC - GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS DE OBRAS CIVIS

Orçamento : 202400036007323-3/2024
Descrição : CONSTRUÇÃO ALOJAMENTO FEMININO PALÁCIO DAS ESMERALDAS
Versão : ORÇAMENTO T250 - ABRIL/2024 - SEM DESONERAÇÃO
Nat. Serviço : Obra Civil
Área : 56,44 m2

DATA DO ORÇAMENTO: 01/02/2025



Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
SERVIÇOS PRELIMINARES								
020129	DEMOLIÇÃO MANUAL DE VIGA EM CONCRETO ARMADO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	21,97	m3	2,090	0,00	240,04	501,68	611,89
020109	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA	21,97	m2	53,730	0,00	10,91	586,19	714,97
020164	REMOÇÃO MANUAL DE TUBULAÇÃO (TUBO E CONEXÃO) COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA (EXCLUSO RASGOS E ESCAVAÇÕES)	21,97	m	5,200	0,00	0,44	2,28	2,78
021301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	21,97	m2	6,000	282,45	2,37	1708,92	2084,36
020702	LOCAÇÃO DE OBRAS DE PEQUENO PORTE COM CAVALETE, INCLUSO PINTURA (FACE INTERNA DO SARRAFO 10CM) E PIQUETE COM TESTEMUNHA	21,97	m2	56,440	2,86	1,18	228,01	278,10

Total do grupo: 3.027,08 3.692,10

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
TRANSPORTES								
Demolição								
030104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	21,97	m3	15,780	62,74	0,00	990,03	1207,53
Entulho gerado pela obra								
030105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	21,97	m3	3,960	62,74	6,72	275,06	335,49
Mobilização e Desmobilização								
030112	CARGA DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSO HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO)	21,97	un	1,000	66,98	63,57	130,55	159,23
030113	DESCARGA DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSO HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO)	21,97	un	1,000	66,98	63,57	130,55	159,23
030114	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	21,97	un	1,000	133,97	127,15	261,12	318,48
030116	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	21,97	un	1,000	133,97	127,15	261,12	318,48

Total do grupo: 2.048,43 2.498,44

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
SERVIÇO EM TERRA								
Edificação								
040905	APILOAMENTO MECÂNICO	21,97	m2	56,440	0,07	0,25	18,06	22,02
Blocos								
050901	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	21,97	m3	9,150	0,00	33,63	307,71	375,31
050905	REATERRO COM APILOAMENTO MECÂNICO (BLOCOS/SAPATAS)	21,97	m3	4,650	0,37	2,50	13,34	16,27
050907	APILOAMENTO MECÂNICO (BLOCOS/SAPATAS)	21,97	m2	14,580	0,07	0,25	4,66	5,68
Viga Baldrame								
050901	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	21,97	m3	7,510	0,00	33,63	252,56	308,04
050905	REATERRO COM APILOAMENTO MECÂNICO (BLOCOS/SAPATAS)	21,97	m3	5,370	0,37	2,50	15,41	18,79
050907	APILOAMENTO MECÂNICO (BLOCOS/SAPATAS)	21,97	m2	20,750	0,07	0,25	6,64	8,09

Total do grupo: 618,38 754,20

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
FUNDAÇÕES								
Estacas								
050302	ESTACA A TRADO DIAM.30 CM SEM FERRO	21,97	M	92,000	23,27	28,83	4793,20	5846,26
052004	ACO CA 50-A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	63,990	5,72	2,24	509,36	621,26
052014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	14,140	7,74	1,96	137,15	167,28
Blocos								
051009	FORMA TABUA PINHO PARA FUNDACOES U=3V - (OBRAS CIVIS)	21,97	m2	23,400	20,77	36,60	1342,45	1637,38
051024	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO PARA LASTRO - (O.C.)	21,97	m3	0,730	288,05	61,30	255,02	311,04
052003	ACO CA-50A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	36,670	5,81	2,24	295,19	360,04
052005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	73,800	5,59	2,24	577,85	704,80
052014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	16,140	7,74	1,96	156,55	190,94
051032	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=25 MPA COM TRANSPORTE MANUAL (O.C.)	21,97	m3	4,700	424,07	26,70	2118,61	2584,06
051060	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO EM FUNDAÇÃO	21,97	m3	5,430	0,07	30,65	166,80	203,44

Total do grupo: 10.352,18 12.626,50

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
	ESTRUTURA							
	Baldrame							
060208	FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12MM-VIGA/PILAR U=3V - (OBRAS CIVIS)	21,97	m2	24,400	35,48	36,24	1749,96	2134,42
051027	LASTRO DE BRITA (OBRAS CIVIS)	21,97	m3	1,040	0,00	0,00	0,00	0,00
060303	ACO CA-50-A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	18,010	5,81	2,24	144,98	176,83
060306	ACO CA-50A - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	45,260	5,57	2,81	379,27	462,59
060314	ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	36,710	7,74	1,96	356,08	434,31
060520	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=25 MPA COM TRANSPORTE MANUAL - (O.C.)	21,97	m3	1,700	424,07	26,70	766,30	934,65
060800	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO EM ESTRUTURA - (O.C.)	21,97	m3	1,700	0,07	38,58	65,70	80,13
	Pilares							
060305	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	167,420	5,59	2,24	1310,89	1598,89
060314	ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	56,650	7,74	1,96	549,50	670,22
060520	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=25 MPA COM TRANSPORTE MANUAL - (O.C.)	21,97	m3	1,300	424,07	26,70	586,00	714,74
060800	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO EM ESTRUTURA - (O.C.)	21,97	m3	1,300	0,07	38,58	50,24	61,27
060208	FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12MM-VIGA/PILAR U=3V - (OBRAS CIVIS)	21,97	m2	27,900	35,48	36,24	2000,98	2440,59
	Vigas de Cobertura e Laje							
060208	FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12MM-VIGA/PILAR U=3V - (OBRAS CIVIS)	21,97	m2	86,100	35,48	36,24	6175,09	7531,75
060303	ACO CA-50-A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	89,890	5,81	2,24	723,61	882,58
060304	ACO CA-50 A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	138,590	5,72	2,24	1103,17	1345,53
060305	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	238,290	5,59	2,24	1865,81	2275,72
060306	ACO CA-50A - 12,5 MM (1/2") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	72,030	5,57	2,81	603,61	736,22
060314	ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	102,670	7,74	1,96	995,89	1214,68
060520	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=25 MPA COM TRANSPORTE MANUAL - (O.C.)	21,97	m3	8,000	424,07	26,70	3606,16	4398,43
060800	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO EM ESTRUTURA - (O.C.)	21,97	m3	8,000	0,07	38,58	309,20	377,13
	Cinta de Amarração							
060208	FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12MM-VIGA/PILAR U=3V - (OBRAS CIVIS)	21,97	m2	9,300	35,48	36,24	666,99	813,52
060303	ACO CA-50-A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	24,150	5,81	2,24	194,40	237,10
060314	ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	18,260	7,74	1,96	177,12	216,03
060520	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=25 MPA COM TRANSPORTE MANUAL - (O.C.)	21,97	m3	0,700	424,07	26,70	315,53	384,85
060800	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO EM ESTRUTURA - (O.C.)	21,97	m3	0,700	0,07	38,58	27,05	32,99
	Cobogó							
060208	FORMA CHAPA DE COMPENSADO RESINADO 12MM-VIGA/PILAR U=3V - (OBRAS CIVIS)	21,97	m2	4,000	35,48	36,24	286,88	349,90
060303	ACO CA-50-A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	21,97	Kg	8,780	5,81	2,24	70,67	86,19
060520	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=25 MPA COM TRANSPORTE MANUAL - (O.C.)	21,97	m3	0,400	424,07	26,70	180,30	219,91
060800	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO USINADO BOMBEADO EM ESTRUTURA - (O.C.)	21,97	m3	0,400	0,07	38,58	15,46	18,85

Total do grupo: 25.276,84 30.830,02

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
	Equipamentos							
CPU1815	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	21,97	un	1,000	247,29	15,86	263,15	320,96
071646	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	21,97	un	9,000	25,13	9,08	307,89	375,53
071615	LUMINÁRIA TIPO ARANDELA DE USO EXTERNO - BASE E-27	21,97	un	3,000	83,74	9,08	278,46	339,63
071598	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 30 LEDS	21,97	un	3,000	15,41	4,69	60,30	73,54
070691	CAIXA METALICA RETANGULAR 4" X 2" X 2"	21,97	Un	7,000	1,93	4,21	42,98	52,42
072578	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V	21,97	Un	10,000	6,78	8,16	149,40	182,22
071443	INTERRUPTOR SIMPLES 1 SEÇÃO E 1 TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A CONJUGADOS	21,97	Un	2,000	11,02	10,41	42,86	52,27
071440	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	21,97	Un	2,000	6,74	5,90	25,28	30,83
072579	TOMADA HEXAGONAL DUPLA 2P + T - 10A - 250V	21,97	un	3,000	10,99	9,00	59,97	73,14
072397	TAMPA CEGA PLÁSTICA 4"X2" COM FURO CENTRAL (PARA TV/SOM...)	21,97	un	7,000	3,19	0,83	28,14	34,32
070682	CAIXA METALICA OCTOGONAL FUNDO MOVEL DUPLA 4"	21,97	Un	9,000	4,36	4,21	77,13	94,07
	Eletrodutos							
CPU1816	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	21,97	m	60,000	5,26	2,83	485,40	592,04
071197	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA REFORÇADA - DIAM. 50MM	21,97	M	10,000	2,69	10,41	131,00	159,78
	Acessórios para Conexões							
071043	CONECTOR TRIPOLAR EM PORCELANA PARA FIOS DE ATÉ 10MM2 (BORNES) 50A-250V (CHUVEIRO)	21,97	un	6,000	2,97	8,16	66,78	81,45
	Cabos de Cobre							
CPU1818	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	21,97	m	117,000	1,21	0,75	229,32	279,70
070563	CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 2,5 MM2	21,97	m	165,000	1,67	1,54	529,65	646,01
070564	CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 4 MM2	21,97	m	60,000	2,74	1,68	265,20	323,46
070565	CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 6 MM2	21,97	m	24,000	3,65	1,82	131,28	160,12
	Alimentação QD							
071197	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA REFORÇADA - DIAM. 50MM	21,97	M	20,000	2,69	10,41	262,00	319,56
071174	DISJUNTOR TRIPOLAR 40 A 50A	21,97	Un	1,000	52,92	25,34	78,26	95,45
070713	CAIXA DE PASSAGEM 40X40X50CM (MEDIDAS INTERNAS) FUNDO DE BRITA SEM TAMPA	21,97	Un	2,000	55,68	83,23	277,82	338,85
070634	CAIXA DE PASSAGEM - TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM	21,97	m2	0,320	53,92	14,15	21,78	26,56
070509	CABO EPR/XLPE (90°C) 1KV - 10MM2	21,97	M	110,000	6,74	1,96	957,00	1167,25

Total do grupo: 4.771,05 5.819,16

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
	Louças e Metais							
080502	VASO SANITÁRIO CONVENCIONAL (1ª LINHA)	21,97	Un	1,000	202,40	53,23	255,63	311,79
080510	ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO	21,97	Un	1,000	9,52	4,21	13,73	16,74
080513	TUBO PARA VÁLVULA DE DESCARGA (CURTO 1.1/4")	21,97	Un	1,000	7,16	9,00	16,16	19,71
080514	TUBO DE LIGAÇÃO PVC CROMADO 1.1/2" / ESPUDE - (ENTRADA)	21,97	Un	1,000	30,32	3,94	34,26	41,78
080515	VÁLVULA DE DESCARGA DUPLO ACIONAMENTO COM ACABAMENTO CROMADO	21,97	Un	1,000	177,12	45,85	222,97	271,95
080520	CONJUNTO DE FIXACAO P/VASO SANITARIO (PAR)	21,97	CJ	1,000	6,20	5,62	11,82	14,41
080526	ASSENTO EM POLIPROPILENO COM SISTEMA DE FECHAMENTO SUAVE PARA VASO SANITÁRIO	21,97	Un	1,000	131,01	4,21	135,22	164,92
080532	PORTA PAPEL HIGIÊNICO EM METAL/ACABAMENTO CROMADO	21,97	Un	1,000	32,18	9,85	42,03	51,26
080555	LIGAÇÃO FLEXÍVEL METÁLICA DIAM.1/2"(ENGATE)	21,97	Un	2,000	33,30	7,03	80,66	98,38
080560	SIFAO PARA LAVATORIO METALICO DIAM.1"X1.1/2"	21,97	Un	2,000	138,68	10,13	297,62	363,00
080572	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	21,97	un	2,000	107,27	5,62	225,78	275,38
080580	VALVULA PARA LAVATORIO OU BEBEDOURO METALICO DIAMETRO 1"	21,97	Un	2,000	55,70	4,21	119,82	146,14
080590	CUBA DE LOUCA DE EMBUTIR OVAL MÊDIA	21,97	Un	2,000	72,07	10,97	166,08	202,56
080721	CHUVEIRO ELÉTRICO EM PVC COM BRAÇO METÁLICO	21,97	Un	1,000	74,89	14,07	88,96	108,50
080732	PORTA TOALHA HASTE LONGA EM METAL/ACABAMENTO CROMADO	21,97	Un	1,000	33,05	9,85	42,90	52,32
080741	SABONETEIRA EM METAL / ACABAMENTO CROMADO	21,97	Un	1,000	25,74	7,03	32,77	39,96
080811	TORNEIRA DE JARDIM COM BICO PARA MANGUEIRA DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	21,97	Un	1,000	42,91	5,62	48,53	59,19
080840	TAMPA T-5 ARTICULADA 20X20	21,97	Un	1,000	27,53	1,31	28,84	35,17
080845	CAIXA DE ALVENARIA 20x20x25 CM (MEDIDAS INTERNAS) COM REVESTIMENTO IMPERMEABILIZADO, FUNDO DE BRITA SEM TAMPA - PARA REGISTRO/TORNEIRA JARDIM	21,97	Un	1,000	19,33	27,67	47,00	57,32
080926	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 3/4"	21,97	Un	1,000	59,99	17,17	77,16	94,11
080929	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 1.1/2"	21,97	Un	1,000	122,79	26,75	149,54	182,39
080946	REGISTRO DE PRESSAO C/CANOPLA CROMADA DIAM.3/4"	21,97	Un	2,000	57,66	17,17	149,66	182,54
	Água Fria							
081003	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 25 MM	21,97	M	20,000	2,91	3,36	125,40	152,95
081005	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 40 MM	21,97	m	5,000	10,56	5,57	80,65	98,36
081006	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM. 50 MM	21,97	m	40,000	10,64	6,27	676,40	825,00
081066	ADAPTADOR SOLDÁVEL CURTO C/ BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO 25X3/4"	21,97	Un	2,000	0,83	2,53	6,72	8,19
081146	LUVA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL COM BUCHA DE LATAO 25 X 3/4" (AZUL)	21,97	Un	2,000	4,74	4,21	17,90	21,83
081165	BUCHA DE REDUCAO SOLDÁVEL CURTA 60 X 50 mm	21,97	Un	1,000	4,59	5,06	9,65	11,77
081179	BUCHA DE REDUCAO SOLDÁVEL LONGA 50 X 25 mm	21,97	Un	1,000	3,35	3,94	7,29	8,89
081321	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 25 MM	21,97	Un	11,000	0,71	5,06	63,47	77,41
081324	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL 50 mm (MARROM)	21,97	Un	8,000	4,53	7,88	99,28	121,09
081360	JOELHO DE REDUCAO 90 GRAUS SOLDÁVEL COM BUCHA LATAO 25X1/2"	21,97	Un	6,000	4,97	3,20	49,02	59,78
081402	TE 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 25 MM	21,97	Un	1,000	1,04	5,34	6,38	7,78
081405	TE 90 GRAUS SOLDÁVEL DIAMETRO 50 MM	21,97	Un	1,000	8,78	8,43	17,21	20,99
081424	TE REDUCAO 90 GRAUS SOLDÁVEL 50 X 25 mm	21,97	Un	5,000	8,23	8,43	83,30	101,60
081462	UNIAO SOLDÁVEL DIAMETRO 25 mm	21,97	Un	5,000	6,71	2,53	46,20	56,35
081465	UNIAO SOLDÁVEL DIAMETRO 50 mm	21,97	Un	10,000	22,66	3,94	266,00	324,44
081502	ADESIVO PLASTICO - BISNAGA 75 G	21,97	Un	2,000	6,66	0,00	13,32	16,24
081504	SOLUCAO LIMPADORA 1000 CM3	21,97	Un	2,000	41,62	0,00	83,24	101,52
	Esgoto							
081641	CAP DIAMETRO 50 MM ESGOTO PRIMARIO	21,97	Un	1,000	3,21	1,96	5,17	6,30
081690	CORPO RALO SIFONADO CILINDRICO 100 X 40	21,97	Un	2,000	7,82	6,19	28,02	34,17
081664	CORPO CAIXA SIFONADA DIAM. 150 X 185 X 75	21,97	Un	1,000	32,18	6,19	38,37	46,79
081695	PROLONGAMENTO PARA CAIXA SIFONADA 100 MM	21,97	M	2,000	12,20	14,63	53,66	65,44
081696	PROLONGAMENTO PARA CAIXA SIFONADA 150 MM	21,97	M	1,000	29,20	15,76	44,96	54,83
081783	GRELHA REDONDA ACO INOX ROTATIVA DIAM. 100 MM	21,97	Un	2,000	22,19	2,24	48,86	59,59
081784	GRELHA REDONDA ACO INOX ROTATIVA DIAM. 150 MM	21,97	Un	1,000	38,07	2,24	40,31	49,16
081731	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 50 MM (ESGOTO)	21,97	Un	3,000	8,23	7,88	48,33	58,94
081732	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 75 MM (ESGOTO)	21,97	Un	2,000	17,76	10,13	55,78	68,03
081733	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 100 MM (ESGOTO)	21,97	Un	2,000	21,63	12,66	68,58	83,64
081751	GRELHA QUADRADA ACO INOX ROTATIVO DIAM.100 MM	21,97	Un	2,000	22,24	2,24	48,96	59,71
081752	GRELHA QUADRADA ACO INOX ROTATIVO DIAM.150 MM	21,97	Un	1,000	41,83	2,24	44,07	53,75
081736	CURVA 90 GRAUS LONGA DIAM. 75 MM (ESGOTO)	21,97	Un	1,000	24,29	10,13	34,42	41,98
081825	CAIXA DE PASSAGEM 60X60X80 CM (MEDIDAS INTERNAS) SEM TAMPA	21,97	Un	1,000	135,29	204,02	339,31	413,85
081826	TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM PARA A CAIXA DE PASSAGEM 60X60CM	21,97	Un	1,000	43,66	11,46	55,12	67,22
081828	CAIXA DE AREIA 60X60X80CM (MEDIDAS INTERNAS) FUNDO DE BRITA COM GRELHA METÁLICA FERRO CHATO PADRÃO GOINFRA	21,97	Un	1,000	280,90	212,94	493,84	602,33
271417	CANAleta CONCRETO DESEMPENADO 5 CM PADRÃO GOINFRA (MEIA CANA)	21,97	m	8,000	13,49	27,33	326,56	398,30
081885	TERMINAL DE VENTILACAO DIAMETRO 50 MM (ESGOTO)	21,97	Un	1,000	6,41	1,96	8,37	10,20
CPU1840	ANEL DE VEDAÇÃO DN 100mm	21,97	un	2,000	85,34	0,00	170,68	208,17
081921	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	21,97	Un	6,000	1,82	7,88	58,20	70,98
081923	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 75 MM (ESGOTO)	21,97	Un	1,000	6,25	10,13	16,38	19,97
081927	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 MM	21,97	Un	12,000	2,44	7,88	123,84	151,04
081928	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 50 MM	21,97	Un	3,000	2,61	7,88	31,47	38,38
081961	JUNCAO 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM (ESGOTO)	21,97	Un	1,000	2,67	8,16	10,83	13,20
081970	JUNCAO SIMPLES DIAMETRO 50 X 50 MM (ESGOTO)	21,97	Un	1,000	6,36	8,16	14,52	17,71
082002	LUVA SIMPLES DIAMETRO 50 MM - (ESGOTO)	21,97	Un	2,000	1,97	3,94	11,82	14,41
082003	LUVA SIMPLES DIAMETRO 75 MM - (ESGOTO)	21,97	Un	4,000	3,97	5,06	36,12	44,05
082004	LUVA SIMPLES DIAMETRO 100 mm - (ESGOTO)	21,97	Un	3,000	4,01	6,47	31,44	38,34
082053	PORTA GRELHA QUADRADO PARA GRELHA QUADRADA DIAM. 100 MM	21,97	Un	2,000	6,75	2,81	19,12	23,32
082052	PORTA GRELHA QUADRADO CROMADO DIAM.150 MM	21,97	Un	1,000	7,77	2,81	10,58	12,90
082230	TE SANITARIO DIAMETRO 50 X 50 MM (ESGOTO)	21,97	Un	1,000	3,41	8,16	11,57	14,11
082231	TE SANITARIO DIAMETRO 75 X 50 MM (ESGOTO)	21,97	Un	1,000	6,12	10,41	16,53	20,16
082233	TE SANITARIO DIAMETRO 100 X 50 MM (ESGOTO)	21,97	Un	1,000	7,29	12,94	20,23	24,67
082301	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 40 MM	21,97	m	8,000	4,80	6,75	92,40	112,70
082302	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 50 MM	21,97	m	5,000	7,49	8,43	79,60	97,08
082303	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 75 MM	21,97	m	8,000	11,04	13,52	196,48	239,64
082304	TUBO SOLDAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	21,97	m	45,000	12,20	14,63	1207,35	1472,60

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
	REVESTIMENTO DE PAREDES							
200101	CHAPISCO COMUM	21,97	m2	273,520	1,75	2,60	1189,81	1451,21
200201	EMBOÇO (1C:4 ARML)	21,97	m2	23,030	6,97	10,47	401,64	489,88
CPU1819	REVESTIMENTO CERÂMICO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM	21,97	m2	23,030	75,88	10,64	1992,55	2430,31
200500	REBOCO PAULISTA A-7 (1 CALH,4 ARMLC)	21,97	m2	126,990	7,05	14,48	2734,09	3334,76
Total do grupo:							6.318,09	7.706,16

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
	REVESTIMENTO DE TETO							
210499	FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS MOLHADAS, ESPESSURA DE 12,5 MM	21,97	m2	49,950	45,21	9,73	2744,25	3347,16
Total do grupo:							2.744,25	3.347,16

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
	REVESTIMENTO DE PISO							
220050	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP= 5CM (BASE)	21,97	m2	49,950	14,07	7,76	1090,40	1329,96
CPU1819	REVESTIMENTO CERÂMICO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM	21,97	m2	49,950	75,88	10,64	4321,67	5271,14
CPU1824	RODAPÉ PORCELANATO DE 7CM DE ALTURA	21,97	m2	2,860	14,41	1,78	46,30	56,47
220920	SOLEIRA EM GRANITO IMPERMEABILIZADA COM CONTRAPISO (1C:3ARML)	21,97	m2	0,260	302,80	20,84	84,14	102,62
Total do grupo:							5.542,51	6.760,19

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
	ADMINISTRAÇÃO							
250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	21,97	H	88,000	0,00	70,51	6204,88	7568,09
250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	21,97	H	440,000	0,00	18,41	8100,40	9880,05
Total do grupo:							14.305,28	17.448,14

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
	PINTURA							
	Estrutura Metálica							
261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTRUTURA METALICA 2 DEMAOS	21,97	m2	38,840	6,34	2,95	360,82	440,09
	Interna							
261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	21,97	m2	101,240	1,78	7,27	916,22	1117,51
261308	PINTURA PVA LATEX 3 DEMAOS SEM SELADOR	21,97	m2	101,240	3,99	5,07	917,23	1118,74
	Externa							
261304	EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMAOS	21,97	m2	149,250	3,85	8,69	1871,59	2282,77
261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	21,97	m2	149,250	2,90	5,89	1311,90	1600,12
	Forro							
261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	21,97	m2	49,950	1,78	7,27	452,04	551,35
261308	PINTURA PVA LATEX 3 DEMAOS SEM SELADOR	21,97	m2	49,950	3,99	5,07	452,54	551,96
Total do grupo:							6.282,34	7.662,54

Cód. Auxiliar	Serviço	BDI(%)	Unid.	Quantidade	Material	M.Obra	Total sem BDI	Total com BDI
	DIVERSOS							
	EPI / Ferramentas / Cantina / Vale Transporte							
020200	FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	21,97	m2	56,440	5,28	0,00	298,00	363,47
021602	EPI/PGR/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	21,97	m2	56,440	35,77	0,00	2018,85	2462,39
271502	CANTINA - (OBRAS CIVIS)	21,97	RE	371,000	16,69	0,00	6191,99	7552,37
271500	CAFE DA MANHA	21,97	RE	371,000	2,24	0,00	831,04	1013,61
021399	CONSUMO DE ESGOTO	21,97	m3	26,120	6,54	0,00	170,82	208,34
021400	CONSUMO DE ÁGUA	21,97	m3	26,120	8,20	0,00	214,18	261,23
021401	CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA	21,97	KWH	185,980	0,68	0,00	126,46	154,24
CPU1853	VALE TRANSPORTE	21,97	un	1,000	857,72	0,00	857,72	1046,16
	Paisagismo							
CPU1814	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	21,97	m2	20,250	178,01	13,12	3870,38	4720,70
270210	PLANTIO GRAMA ESMERALDA PLACA C/ M.O. IRRIG., ADUBO,TERRA VEGETAL (O.C.) A<11.000,00M2	21,97	m2	18,700	11,56	4,39	298,26	363,78
270211	ABERTURA DE CAVA 60X60X60CM C/ ADUBAÇÃO E PLANTIO DE FOLHAGEM,ARBUSTO, ÁRVORE OU PALMEIRA C/ H=0,50 A 0,70M - EXCLUSO O CUSTO DE AQUISIÇÃO DA MUDA	21,97	un	7,000	1,26	9,50	75,32	91,86
CPU1845	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 m.	21,97	un	7,000	47,33	9,43	397,32	484,61
	Outros							
271608	BANCADA DE GRANITO C/ ESPELHO	21,97	m2	1,250	337,02	38,64	469,57	572,73
271303	BANCO DE CONCRETO POLIDO BASE EM ALVENARIA REBOCADA E PINTADA - PADRÃO GOINFRA	21,97	m	6,000	132,80	84,15	1301,70	1587,68
CPU1842	ESPELHO PLANO 4mm	21,97	m2	1,330	276,55	0,00	367,81	448,61
270804	PLACA DE INAUGURAÇÃO AÇO ESCOVADO 60 X 120 CM	21,97	un	1,000	1.468,84	4,11	1472,95	1796,55
270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	21,97	m2	56,440	1,41	1,55	167,06	203,76
Total do grupo:							19.129,43	23.332,09
Total:							150.577,41	183.140,00

	Material	Mão-de-obra com encargos	Total sem BDI	Total com BDI
Serviços com BDI de 21,97%	100.108,83	43.807,78	143.916,61	175.534,04
Serviços com BDI de 14,19%	6.660,80	0,00	6.660,80	7.605,96
Total do Orçamento :			150.577,41	183.140,00

Setor : PL-GECC - GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS DE OBRAS CIVIS

Orçamento : 202400036007323-3/2024
Descrição : CONSTRUÇÃO ALOJAMENTO FEMININO PALÁCIO DAS ESMERALDAS
Versão : ORÇAMENTO T250 - ABRIL/2024 - SEM DESONERAÇÃO
Nat. Serviço : Obra Civil
Área : 56,44 m2

Discriminação	Percentual	Custo	Preço	Preço/m²
SERVIÇOS PRELIMINARES	2,0103	3.027,08	3.692,10	65,41
TRANSPORTES	1,3604	2.048,43	2.498,44	44,26
SERVIÇO EM TERRA	0,4107	618,38	754,20	13,36
FUNDAÇÕES	6,8750	10.352,18	12.626,50	223,71
ESTRUTURA	16,7866	25.276,84	30.830,02	546,24
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,1685	4.771,05	5.819,16	103,10
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	6,3415	9.548,90	11.646,37	206,34
ALVENARIA	7,1558	10.774,97	13.142,19	232,85
IMPERMEABILIZAÇÃO	1,2992	1.956,33	2.386,11	42,27
ESTRUTURA METÁLICA	4,4235	6.660,80	7.605,96	134,76
COBERTURA	6,7448	10.156,12	12.387,41	219,47
ESQUADRIAS	6,6527	10.017,46	12.218,28	216,48
VIDROS	0,6953	1.046,97	1.276,98	22,62
REVESTIMENTO DE PAREDES	4,1959	6.318,09	7.706,16	136,53
REVESTIMENTO DE TETO	1,8225	2.744,25	3.347,16	59,30
REVESTIMENTO DE PISO	3,6808	5.542,51	6.760,19	119,77
ADMINISTRAÇÃO	9,5003	14.305,28	17.448,14	309,14
PINTURA	4,1722	6.282,34	7.662,54	135,76
DIVERSOS	12,7041	19.129,43	23.332,09	413,39
Total	100,0000	150.577,41	183.140,00	3.244,86

TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
Assinado digitalmente por TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
DN: CN=TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO,
E=contato@funcionalconstrucoes.com.br
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.02.01 09:28:44-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 1016349130D-GO

FUNCIONAL CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ. 31.822.605/0001-91

GOIÂNIA, 01 DE FEVEREIRO DE 2025



CRONOGRAMA - FÍSICO FINANCEIRO



OBRA: CONSTRUÇÃO DE ALOJAMENTO FEMININO PALÁCIO DAS ESMERALDAS

TABELA: ORÇAMENTO T250 - ABRIL/2024 - SEM DESONERAÇÃO

LOCAL: Goiânia/GO

TOTAL: R\$ 246.846,73		Dias:	30	60	
Serviços:	valor	%	1ª Parcela	2ª Parcela	TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES	3.692,10	2,02%	3.692,10 100,00%		3.692,10 2,02%
TRANSPORTES	2.498,44	1,36%	1.748,91 70,00%	749,53 30,00%	2.498,44 1,36%
SERVIÇOS EM TERRA	754,20	0,41%	754,20 100,00%	-	754,20 0,41%
FUNDAÇÕES	12.626,50	6,89%	12.626,50 100,00%	-	12.626,50 6,89%
ESTRUTURA	30.830,02	16,83%	9.249,01 30,00%	21.581,01 70,00%	30.830,02 16,83%
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5.819,16	3,18%	2.327,66 40,00%	3.491,50 60,00%	5.819,16 3,18%
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	11.646,37	6,36%	4.658,55 40,00%	6.987,82 60,00%	11.646,37 6,36%
ALVENARIA	13.142,19	7,18%	11.827,97 90,00%	1.314,22 10,00%	13.142,19 7,18%
IMPERMEABILIZAÇÃO	2.386,11	1,30%	1.908,89 80,00%	477,22 20,00%	2.386,11 1,30%
ESTRUTURA METÁLICA	7.605,96	4,15%	-	7.605,96 100,00%	7.605,96 4,15%
COBERTURA	12.387,41	6,76%	-	12.387,41 100,00%	12.387,41 6,76%
ESQUADRIAS	12.218,28	6,67%	12.218,28 100,00%	-	12.218,28 6,67%
VIDROS	1.276,98	0,70%	-	1.276,98 100,00%	1.276,98 0,70%
REVESTIMENTO DE PAREDES	7.706,16	4,21%	-	7.706,16 100,00%	7.706,16 4,21%
REVESTIMENTO DE TETO	3.347,16	1,83%	-	3.347,16 100,00%	3.347,16 1,83%
REVESTIMENTO DE PISO	6.760,19	3,69%	1.352,04 20,00%	5.408,15 80,00%	6.760,19 3,69%
ADMINISTRAÇÃO / EPI / INTERNET / FERRAMENTAS / CANTINA / CAFÉ MANHÃ / VALE TRANSPORTE	17.448,14	9,53%	6.979,26 40,00%	10.468,88 60,00%	17.448,14 9,53%
PINTURA	7.662,54	4,18%	766,25 10,00%	6.896,29 90,00%	7.662,54 4,18%
DIVERSOS	23.332,09	12,74%	-	23.332,09 100,00%	23.332,09 12,74%
CUSTO ORÇAMENTO COM BDI:	183.140,00	100%	70.109,61	113.030,39	183.140,00
PERCENTUAIS:			38,28%	61,72%	
TOTAIS ACUMULADOS:			70.109,61	183.140,00	
PERCENTUAIS ACUMULADOS:			38,28%	100,00%	

TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
Assinado digitalmente por TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
DN: CN=TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO,
E=contato@funcionalconstrucoes.com.br
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Data: 2025.02.01 09:37:26-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 1016349130D-GO

GOIÂNIA, 01 DE FEVEREIRO DE 2025

FUNCIONAL CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ. 31.822.605/0001-91



Relatório de Composição do Serviço do Orçamento

Setor : PL-GECOC - GERÊNCIA DE CUSTOS E ORÇAMENTOS DE OBRAS CIVIS
Orçamento : 202400036007323-3/2024 Data orçamento : 17/07/2024
Descrição : CONSTRUÇÃO ALOJAMENTO FEMININO PALÁCIO DAS ESMERALDAS
Versão : ORÇAMENTO T250 - ABRIL/2024 - SEM DESONERAÇÃO
Área : 56,44 m2

Serviço: CPU1830 - ACRÉSCIMO PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ- Unidade: m
MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1 M

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0004	PEDREIRO	10,23	16,49	117,37	0,5562000	9,17
0005	SERVENTE	6,19	10,35	117,37	0,4370000	4,52
0032	OPERADOR DE BETONEIRA	7,43	12,25	117,37	0,0620000	0,75
(B) Total:						14,44

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
1215	CIMENTO PORTLAND CPII-32	Kg	0,48	8,7500000	4,20
SNP12547	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITAS, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,00 M E ALTURA DE 0,50 M	un	174,42	2,0000000	348,84
0104	AREIA MÉDIA	m3	128,91	0,0193670	2,51
(C) Total:					355,55

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)					369,99
BDI: 21,97%					81,29
Preço unitário total					451,28

Serviço: CPU1840 - ANEL DE VEDAÇÃO DN 100mm

Unidade: un

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
MAT1841	ANEL DE VEDAÇÃO DN 100mm	un	85,34	1,0000000	85,34
(C) Total:					85,34

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)					85,34
BDI: 21,97%					18,75
Preço unitário total					104,09

Serviço: CPU1829 - BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-

Unidade: un

MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M, PROFUNDIDADE = 1,35 M

Observações: SINAPI 99285

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0032	OPERADOR DE BETONEIRA	7,43	12,25	117,37	0,0619020	0,75
0005	SERVENTE	6,19	10,35	117,37	2,4121000	24,96
0004	PEDREIRO	10,23	16,49	117,37	2,4121000	39,77
(B) Total:						65,48

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
0104	AREIA MÉDIA	m3	128,91	0,0228670	2,94
1215	CIMENTO PORTLAND CPII-32	Kg	0,48	8,7500000	4,20
SNP7258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	un	0,55	63,8450000	35,11
SNP12547	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITAS, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, SEM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,00 M E ALTURA DE 0,50 M	un	174,42	1,0000000	174,42
SNP43443	ANEL EM CONCRETO ARMADO, LISO, PARA POCOS DE VISITAS, POCOS DE INSPECAO, FOSSAS SEPTICAS E SUMIDOUROS, COM FUNDO, DIAMETRO INTERNO DE 1,00 M E ALTURA DE 0,50 M	un	240,30	1,0000000	240,30
(C) Total:					456,97

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)	533,77
BDI: 21,97%	117,27
Preço unitário total	651,04

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0012	ELETRICISTA	10,23	16,49	117,37	0,0230442	0,37
0025	OFICIAL "B"	10,23	16,49	117,37	0,0230443	0,38
					(B) Total:	0,75

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)	1,96
BDI: 21,97%	0,43
Preço unitário total	2,39

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0025	OFICIAL "B"	10,23	16,49	117,37	0,0862000	1,42
0012	ELETRICISTA	10,23	16,49	117,37	0,0861000	1,41
(B) Total:						2,83

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)	8,09
BDI: 21,97%	1,78
Preço unitário total	9,87

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
SNP11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	m2	276,55	1,0000000	276,55
(C) Total:					276,55

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)	276,55
BDI: 21,97%	60,76
Preço unitário total	337,31

Serviço: CPU1814 - INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021

Unidade: m2

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0010	CARPINTEIRO	10,23	16,49	117,37	0,4210000	6,94
0030	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	7,05	11,67	117,37	0,4210000	4,91
(B) Total:						11,85

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
SNP4721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	m3	80,40	0,0027000	0,21
SNP20204	PRANCHAO APARELHADO *7,5 X 23* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	m	63,04	0,6465000	40,75
SNP20211	VIGA APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	m	26,39	2,7273000	71,97
SNP35275	PILAR QUADRADO NAO APARELHADO *15 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	83,33	0,6926000	57,71
SNP39027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	Kg	16,21	0,0312000	0,50
(C) Total:					171,14

Código Auxiliar	(D)(E) Serviços	Unidade	Vi. unit. mão-de-obra	Vi. unit. material	Consumo	Vi. total mão-de-obra	Vi. total material
060505	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=15 MPA - (O.C.)	m3	61,30	330,42	0,0208000	1,27	6,87
(D) Total mão-de-obra:						1,27	
(E) Total material:							6,87

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)						191,13
BDI: 21,97%						41,99
Preço unitário total						233,12

Serviço: CPU1821 - PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL - SHAFT

Unidade: m2

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0005	SERVENTE	6,19	10,35	117,37	0,1715000	1,77
0015	MONTADOR DE ESTRUTURA METALICA	10,23	16,49	117,37	0,5220000	8,60
(B) Total:						10,37

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
SNP37586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	C	37,43	0,0248000	0,92
SNP39413	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X	m2	14,19	2,1130000	29,98
SNP39419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	m	5,03	0,7624000	3,83
SNP39422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	m	5,71	2,0006000	11,42
SNP39431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	m	0,22	2,5027000	0,55
SNP39432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	m	1,96	0,7407000	1,45
SNP39434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RAPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	Kg	2,45	1,0978000	2,68
SNP39443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	un	0,18	0,4803000	0,08
SNP39435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	un	0,08	20,1868000	1,61
(C) Total:					52,52

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)						62,89
BDI: 21,97%						13,82
Preço unitário total						76,71

Serviço: CPU1849 - PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³ Unidade: un
 Observações: 97740 - SINAPI

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0010	CARPINTEIRO	10,23	16,49	117,37	4,3066000	71,01
0004	PEDREIRO	10,23	16,49	117,37	7,3979000	121,99
0005	SERVENTE	6,19	10,35	117,37	7,3795000	76,37
0030	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	7,05	11,67	117,37	0,8613000	10,05
(B) Total:						279,42

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
SNP4491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	7,60	1,4216000	10,80
SNP4517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	m	2,65	6,2500000	16,56
SNP5073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	Kg	16,54	0,1843000	3,04
SNP20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Kg	17,97	0,2954000	5,30
SNP39995	POLIESTIRENO EXPANDIDO/EPS (ISOPOR), TIPO 2F, BLOCO	m3	435,51	0,2478100	107,92
SNP43682	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 6 MM	m2	16,66	0,3189000	5,31
SNP1358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 x 1100 MM, E = 17 MM	m2	43,80	6,7614000	296,14
SNP2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	l	4,79	0,0350000	0,16
(C) Total:					445,23

Código Auxiliar	(D)(E) Serviços	Unidade	VI. unit. mão-de-obra	VI. unit. material	Consumo	VI. total mão-de-obra	VI. total material
060521	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=30 MPA COM TRANSPORTE MANUAL - (O.C.)	m3	26,70	436,75	1,1030000	29,45	481,73
052014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	1,96	7,74	32,6790000	64,05	252,93
(D) Total mão-de-obra:						93,50	
(E) Total material:						734,66	

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)						1.552,81	
BDI: 21,97%						341,15	
Preço unitário total						1.893,96	

Serviço: CPU1848 - PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE FIBRA DE POLIPROPILENO APROXIMADA DE 6 KG/M³ Unidade: m3
 Observações: 97738 SINAPI

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0010	CARPINTEIRO	10,23	16,49	117,37	21,5354000	355,11
0005	SERVENTE	6,19	10,35	117,37	31,8000000	329,13
0004	PEDREIRO	10,23	16,49	117,37	31,7450000	523,47
0030	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	7,05	11,67	117,37	4,3072000	50,26
(B) Total:						1.257,97

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
SNP20247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	Kg	17,97	2,1276000	38,23
SNP2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	l	4,79	0,0715000	0,34
SNP43682	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 6 MM	m2	16,66	13,0510000	217,42
SNP39014	FIBRA DE ACO PARA REFORCO DO CONCRETO, SOLTA, TIPO A-I, FATOR DE FORMA *50* L / D, COMPRIMENTO DE *30* MM E RESISTENCIA A TRACAO DO ACO MAIOR 1000 MPA	Kg	7,51	6,0000000	45,06
(C) Total:					301,05

Código Auxiliar	(D)(E) Serviços	Unidade	VI. unit. mão-de-obra	VI. unit. material	Consumo	VI. total mão-de-obra	VI. total material
051032	CONCRETO USINADO CONVENCIONAL FCK=25 MPA COM TRANSPORTE MANUAL (O.C.)	m3	26,70	424,07	0,6074000	16,21	257,58
(D) Total mão-de-obra:						16,21	
(E) Total material:						257,58	

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)						1.832,81	
BDI: 21,97%						402,67	
Preço unitário total						2.235,48	

Serviço: CPU1820 - PEITORIL EM GRANITO IMPERMEABILIZADO
 Observações: GOINFRA 220920

Unidade: m2

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
1215	CIMENTO PORTLAND CPII-32	Kg	0,48	10,3400000	4,96
0104	AREIA MÉDIA	m3	128,91	0,0252000	3,24
1273	TINTA EPOXI COM CATALISADOR	l	46,63	0,3193000	14,88
1421	GRANITO POLIDO PARA BANCADA 2 CM	m2	277,91	1,0000000	277,91
2690	ARGAMASSA DE REJUNTAMENTO	Kg	5,67	0,3200000	1,81
(C) Total:					302,80

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)					302,80
BDI: 21,97%					66,53
Preço unitário total					369,33

Serviço: CPU1822 - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE QUADRADA (20x20cm)
 Observações: ORSE 12888

Unidade: un

Código Auxiliar	(B) Mão-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0005	SERVENTE	6,19	10,35	117,37	0,2000000	2,07
(B) Total:						2,07

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
SNP37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	un	17,43	1,0000000	17,43
(C) Total:					17,43

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)					19,50
BDI: 21,97%					4,28
Preço unitário total					23,78

Serviço: CPU1823 - PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR (12 X 40CM)
 Observações: ORSE 12888

Unidade: un

Código Auxiliar	(B) Mão-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0005	SERVENTE	6,19	10,35	117,37	0,2000000	2,07
(B) Total:						2,07

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
SNP37559	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *12 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	un	21,39	1,0000000	21,39
(C) Total:					21,39

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)					23,46
BDI: 21,97%					5,15
Preço unitário total					28,61

Serviço: CPU1845 - PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MENOR OU IGUAL A 2,00 m.

Unidade: un

Observações: SINAPI 98510

Código Auxiliar	(B) Mão-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0019	JARDINEIRO	6,44	10,54	117,37	0,1818000	1,91
0005	SERVENTE	6,19	10,35	117,37	0,7272000	7,52
(B) Total:						9,43

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
SNP358	MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITI/AROEIRA SALSA/ANGICO/IPE/JACARANDA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *1* M	un	47,33	1,0000000	47,33
(C) Total:					47,33

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)					56,76
BDI: 21,97%					12,47
Preço unitário total					69,23

Serviço: CPU1815 - QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

Unidade: un

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0012	ELETRICISTA	10,23	16,49	117,37	0,4811000	7,93
0025	OFICIAL "B"	10,23	16,49	117,37	0,4811000	7,93
(B) Total:						15,86

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
SNP13393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	un	247,29	1,0000000	247,29
(C) Total:					247,29

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)					263,15
BDI: 21,97%					57,81
Preço unitário total					320,96

Serviço: CPU1819 - REVESTIMENTO CERÂMICO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM

Unidade: m2

Observações: 104598

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0005	SERVENTE	6,19	10,35	117,37	0,1694000	1,75
0028	AZULEJISTA	10,23	16,64	117,37	0,5348000	8,89
(B) Total:						10,64

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
2690	ARGAMASSA DE REJUNTAMENTO	Kg	5,67	0,1200000	0,68
2692	ARGAMASSA DE CIMENTO COLA FLEXIVEL (EXTERIOR) - ACIII	Kg	1,55	9,1300000	14,15
SNP38195	PISO EM PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	m2	56,91	1,0728000	61,05
(C) Total:					75,88

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)					86,52
BDI: 21,97%					19,01
Preço unitário total					105,53

Serviço: CPU1824 - RODAPÉ PORCELANATO DE 7CM DE ALTURA

Unidade: m2

Observações: ORSE 88650

Código Auxiliar	(B) Mãos-de-obra	Eq. Salarial	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0005	SERVENTE	6,19	10,35	117,37	0,0330000	0,34
0028	AZULEJISTA	10,23	16,64	117,37	0,0871000	1,44
(B) Total:						1,78

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
2692	ARGAMASSA DE CIMENTO COLA FLEXIVEL (EXTERIOR) - ACIII	Kg	1,55	0,0830000	0,12
SNP38195	PISO EM PORCELANATO, BORDA RETA, EXTRA, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2025 CM2	m2	56,91	0,1875000	10,67
2690	ARGAMASSA DE REJUNTAMENTO	Kg	5,67	0,6392000	3,62
(C) Total:					14,41

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)					16,19
BDI: 21,97%					3,56
Preço unitário total					19,75

Serviço: CPU1853 - VALE TRANSPORTE

Unidade: un

Código Auxiliar	(C) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
MAT1852	VALE TRANSPORTE	un	857,72	1,0000000	857,72
(C) Total:					857,72

Custo direto total (A) + (B) + (C) + (D) + (E)					857,72
BDI: 21,97%					188,44
Preço unitário total					1.046,16



TRAJANO
JOSÉ DE
ALMEIDA
FILHO

Assinado digitalmente por TRAJANO
JOSE DE ALMEIDA FILHO
DN: CN=TRAJANO JOSE DE ALMEIDA
FILHO,
E=contato@funcionalconstrucoes.com.br
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de
assinatura aqui
Data: 2025.02.01 11:47:22-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 1016349130D-GO

GOIÂNIA, 01 DE FEVEREIRO DE 2025

FUNCIONAL CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ. 31.822.605/0001-91



*****DEMONSTRATIVO DOS BDI's ESTIMADOS NOS ORÇAMENTOS SEM DESONERAÇÃO DE OBRAS CIVIS DA GOINFRA *****

ACORDAO 2.622/2013 – TCU – PLENARIO / PORTARIA 449/2015 PR-AGETOP

1 - BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES

	Administração central ⁽¹⁾	Lucro ⁽²⁾	Despesas financeiras ⁽³⁾	Seguros + Garantias ⁽⁴⁾	Riscos ⁽⁵⁾	Tributos				Resultado ^(*)
						ISS ⁽⁶⁾	PIS ⁽⁷⁾	COFINS ⁽⁷⁾	CPRB ⁽⁸⁾	
BDI ESTIMADO	4,00%	7,40%	0,88%	0,12%	0,97%	3,00%	0,65%	3,00%	0,00%	21,97%

2 – BDI REDUZIDO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES – ITENS DE MERO FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

	Administração central ⁽¹⁾	Lucro ⁽²⁾	Despesas financeiras ⁽³⁾	Seguros + Garantias ⁽⁴⁾	Riscos ⁽⁵⁾	Tributos				Resultado ^(*)
						ISS ⁽⁶⁾	PIS ⁽⁷⁾	COFINS ⁽⁷⁾	CPRB ⁽⁸⁾	
BDI REDUZIDO ESTIMADO	3,45%	4,80%	0,88%	0,06%	0,56%	0,00%	0,65%	3,00%	0,00%	14,19%

(1) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

(2) Valores definidos a partir dos limites definidos no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

(3) Valor calculado pela expressão matemática do acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário. (Foi utilizado o valor da Taxa SELIC, estabelecida pela 263ª reunião do COPOM em 19/06/2024 e ata de publicação em 25/06/2024)

$$DF = \left(1 + \frac{\text{TAXA SELIC}}{100} \right)^{\frac{DU}{252}}$$

Onde:

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;

DU = Dias úteis.

(4) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios. (Seguros contra erros de execução, incêndio e explosão, danos da natureza (vendaval, destelhamento, alagamento, inundação, desmoronamento, geadas etc.), emprego de material defeituoso ou inadequado, roubo e/ou furto qualificado, quebra de equipamentos, desmoronamento de estrutura, nas modalidades de Obras Cíveis em Construção (OCC); Instalação e Montagem (IM); e Obras Cíveis em Construção e Instalação e Montagem (OCC/IM). Bem como coberturas adicionais para ampliação dessas coberturas básicas, como: cobertura de responsabilidade civil geral, cobertura de responsabilidade civil cruzada, cobertura de despesas extraordinárias, cobertura de tumultos, cobertura de desentulho do local, cobertura de riscos do fabricante, dentre outras, incluindo o seguro de vida em grupo regido pela convenção coletiva dos trabalhadores na indústria da construção civil). A partir de 24/02/2015 por intermédio da Portaria 449/2015 a Presidência desta casa, na pessoa do Senhor Jayme Eduardo Rincon, determinou a exclusão dos valores referentes aos Seguros de Risco de Engenharia e Responsabilidade Civil do Profissional na composição do cálculo do B.D.I..

(5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores 1º quartil.

(6) Alíquota e base de cálculo definida pela legislação municipal.

(7) Alíquota definida por lei (lucro presumido).

(8) Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13 e 13.161/15 (CPRB – contribuição previdenciária sobre a receita bruta). Neste caso ela vai ser zerada, pois estes valores de BDI são para orçamentos onerados (INSS=20% nas leis sociais)

(*) A fórmula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado é a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acórdão n. 2.622/2013 – TCU- Plenário

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

OBS.:

Para obras com valores superiores a R\$ 40.000.000,00 sugere-se recalcular o BDI, dimensionando as taxas de **administração central** e **lucro** para patamares inferiores ao estipulado acima.

TRAJANO JOSÉ
DE ALMEIDA
FILHO

Assinado digitalmente por TRAJANO JOSÉ
DE ALMEIDA FILHO
DN: CN=TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA
FILHO,
E=contato@funcionalconstrucoes.com.br
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Data: 2025.02.01 09:49:31-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

GOIÂNIA, 01 DE FEVEREIRO DE 2025

TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 1016349130D-GO

FUNCIONAL CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ. 31.822.605/0001-91

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

GOIÁS

VIGÊNCIA A PARTIR DE 10/2018

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,83%	Não incide	17,83%	Não incide
B2	Feriados	3,71%	Não incide	3,71%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,93%	0,71%	0,93%	0,71%
B4	13º Salário	10,92%	8,33%	10,92%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,38%	Não incide	1,38%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	10,87%	8,30%	10,87%	8,30%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	46,58%	18,07%	46,58%	18,07%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	6,29%	4,80%	6,29%	4,80%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,15%	0,11%	0,15%	0,11%
C3	Férias Indenizadas	2,83%	2,16%	2,83%	2,16%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,60%	3,51%	4,60%	3,51%
C5	Indenização Adicional	0,53%	0,40%	0,53%	0,40%
C	Total	14,40%	10,98%	14,40%	10,98%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,29%	3,22%	17,61%	6,83%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,53%	0,40%	0,56%	0,43%
D	Total	8,82%	3,62%	18,17%	7,26%
TOTAL(A+B+C+D)		87,60%	50,47%	116,95%	74,11%

GOIÂNIA 01 DE FEVEREIRO DE 2025

TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
 Assinado digitalmente por TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
 DN: CN=TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO,
 E=contato@funcionalconstrucoes.com.br
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2025.02.01 12:00:00-0300
 Foxit PDF Reader Versão: 11.2.2

TRAJANO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO
SÓCIO DIRETOR
 CPF. 015.029.961-38